

Gründerzeithäuser - konstruktive Bewertung

Für bauliche Änderungen von Gründerzeithäusern ist die Erhebung des IST-Zustandes ein wesentlicher Bestandteil bei der Einreichung zur Baubewilligung. Damit soll u.a. verhindert werden, dass bauliche Änderungen, wie z.B. Dachgeschossausbauten in hochwertiger Qualität, in Gebäuden erfolgen, die innerhalb absehbarer Zeit nicht mehr standsicher bzw. gebrauchstauglich sein werden.

Mit dem Seminar „Bauliche Änderung von Gründerzeithäusern - rechtliche Anforderungen und konstruktive Bewertung“ erhalten Sie theoretisches und anwendungsbasiertes Wissen über die Beurteilung und Befundung von Gründerzeithäusern.

Es wird Ihnen ein umfassender Einblick in die Besonderheiten von Gründerzeithäusern, die aktuelle baurechtliche Situation mit der aktuellen Bauordnungs-Novelle und dem Leitfaden zur OIB-Richtlinie 1 vermittelt. Es werden die Auswirkungen und Anforderungen, die sich aus den rechtlichen Vorgaben auf bauliche Änderungen ergeben, sowie die konstruktiven Anforderungen und Bewertungen ausführlich betrachtet.

Termine Spezialseminar

Mi., 14.01.2015 16.30-20.00 Uhr
Mi., 21.01.2015 16.30-20.00 Uhr
Mi., 28.01.2015 16.30-20.00 Uhr
Mi., 18.02.2015 16.30-20.00 Uhr
Mi., 25.02.2015 16.30-20.00 Uhr

Praxisseminar

Mi., 04.03.2015
Mi., 11.03.2015
Mi., 18.03.2015
plus Prüfungstermin

Veranstaltungsort

Die Seminare finden im Hauptgebäude der TU Wien statt.

Seminarkosten (MwSt. befreit):

Spezialseminar: € 1.520,- Normalpreis

Praxisseminar: € 980,- Normalpreis

Buchung von beiden Seminaren mit Preisvorteil: € 2.400,- Normalpreis

inkludierte Leistungen:

- Seminarunterlagen
- Teilnahmebestätigung
- Pausensnacks

Reise- und Aufenthaltskosten sind in den Seminarkosten nicht enthalten.

Vertiefung der konstruktiven Inhalte im Praxisseminar

Die erworbenen Grundkenntnisse zur Erstellung von statisch-konstruktiven Ingenieurbefunden werden im anschließenden Praxisseminar „Konstruktive Bewertung von Gründerzeithäusern“ vertieft und erweitert.

Das Praxisseminar schließt bei positiver Absolvierung der Prüfung mit einem Zertifikat ab.

Seminarinhalte

Allgemeine Grundlagen

- Rechtliche Grundlagen - rechtmäßiger Bestand (Konsens) und Haftung
- Österreichische Architektur des 19. Jahrhunderts
- Gründerzeithäuser - Charakteristika - Entwicklung
- Denkmalschutz

Rechtliche Grundlagen und Anforderungen

- Änderung der Bauordnung für Wien durch die Novelle 2014
- Leitfaden zur OIB-Richtlinie 1

Konstruktive Anforderungen und Bewertung

- Planungstechnische Grundlagen
- Kurzüberblick bauökonomische Beurteilung
- Normgemäße Methoden zur Beurteilung von Bestandsgebäuden
- Konstruktive Charakteristika
- Prüfmethode
- Befund im Rahmen von ONR 24009 und ON-B 1998-3
- Gefahr im Verzug
- Begutachtung
- Praktische Hinweise
- Erdbebennachweis, am Beispiel des „Wiener Gründerzeit-Musterhauses“

Praxisseminar

- Vertiefung der konstruktiven Beurteilung und Befunderstellung
- Praxisteil

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Personen mit technischem Basiswissen, die sich beruflich mit Immobilien beschäftigen und sich im Bereich der technischen Begutachtung und Bewertung von Immobilien fortbilden möchten.

Insbesondere werden angesprochen:

BauingenieurInnen, ArchitektInnen, IngenieurkonsulentInnen, BaumeisterInnen, ImmobilienreuhändlerInnen, VertreterInnen von Baufirmen und Baubehörden, GebäudeeigentümerInnen, TragwerksplanerInnen, Hausverwaltungen

Voraussetzungen

Fünf Jahre Berufserfahrung in einem einschlägigen Unternehmen oder eine entsprechende Berufs-/Hochschulausbildung. Für das Praxisseminar werden Kenntnisse aus dem Spezialseminar vorausgesetzt.

Anmeldung

Die Teilnehmerzahl ist beschränkt. Bitte verwenden Sie für Ihre Anmeldung das beiliegende Anmeldeformular.

Anmeldeschluss ist der **15.12.2014**.

Für das Praxisseminar der 10.02.2015.

Abschluss

Sie erhalten im Spezialseminar eine Teilnahmebestätigung und die Möglichkeit zur Teilnahme am Praxisseminar. Im Praxisseminar kann ein Zertifikat erlangt werden.

Vortragende

DI Peter Bauer (Werkraum Wien Ingenieure ZT GmbH); Bmst. Ing. Walter Brusatti (Brusatti GmbH);

DI Michael Höflinger (TU Wien), Ao. Univ.-Prof. DI Dr. Caroline Jäger-Klein (TU Wien);

Senatsrat Dr. Wolfgang Kirchmayer (MA 64- Baurecht)

Univ.-Prof. DI Dr. Andreas Kolbitsch (TU Wien); DI Alexander Krakora (Brusatti GmbH);

Architekt Bmst. DI Roland Popp (Sachverständiger, Ziviltechniker);

DI Dr. Stephan Steller (MA 37- Ref. für Tragwerkstechnologie)

Anmeldeformular

per Fax: +43/1/58801-20099 oder e-mail: bif@tuwien.ac.at

Ich melde mich hiermit verbindlich für folgende/-s Seminar/-e an.

- Spezialseminar „Bauliche Änderung von Gründerzeithäusern - Rechtliche Anforderungen und konstruktive Bewertung“**
Termin: 5 Termine ab 14.01.2014, jeweils Mittwoch 16:30-20:00 Uhr Ort: TU Wien
Kursbeitrag: € 1.520,- (MwSt.-frei, exkl. Reise- und Aufenthaltskosten)
Ihr Vorteil: € 50,- Rabatt bei der Buchung des nächsten Seminars
- Praxisseminar mit Zertifikat: „Konstruktive Bewertung von Gründerzeithäusern“**
Termin: 3 Termine ab 04.03.2015, jeweils Mittwoch 16:30-20:00 Uhr Ort: TU Wien
Kursbeitrag: € 980,- (MwSt.-frei, exkl. Reise- und Aufenthaltskosten)
- Buchung von beiden Seminaren mit Preisvorteil: € 2.400,- (MwSt.-frei, exkl. Reise- und Aufenthaltskosten)**

Zuname _____ Vorname _____ Titel _____

Adresse _____ PLZ, Ort _____

Telefonnummer _____ e-mail _____

TU-Absolvent/-in: Matrikelnr. _____

Firma zahlt: _____ % des Seminarbeitrages

Firma, Adresse _____

PLZ, Ort _____ Firmenstempel & Unterschrift _____ ATU-Nummer _____

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass nach Anmeldung der Kursbeitrag fällig wird und prompt nach Erhalt der Rechnung zu bezahlen ist. Eine Kursteilnahme ist ausschließlich nach vollständiger Rechnungsbegleichung möglich. Stornierungen/ Abmeldungen sind nur schriftlich möglich. Bei Stornierungen wird generell eine Bearbeitungsgebühr von € 20,- in Rechnung gestellt. Für Stornierungen ab 14 Tage vor Beginn des Kurses wird eine Stornierungsgebühr in Höhe der Hälfte des Kursbeitrages verrechnet. Erscheint der/ die Teilnehmer/-in nicht zum Kurs oder wird am Tag des Kurses storniert, wird die Stornierungsgebühr in Höhe des gesamten Kursbeitrages in Rechnung gestellt. Es kann eine Ersatzperson nominiert werden.

Ort und Datum _____ Unterschrift _____

Die TU Wien behält sich das Recht vor, das Seminar aus wichtigen Gründen, insbesondere wegen Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl, abzusagen. In diesem Fall werden bereits geleistete Beiträge zurückerstattet. Weitergehende Ansprüche entstehen daraus jedoch nicht.

INFORMATION UND KONTAKT

Technische Universität Wien, Fakultät für Bauingenieurwesen, bi.f - Bauingenieur.Fortbildung
Ramona SCHNEIDER-LAUSCHER, Dipl.-Sozialpäd. (FH)
Karlsplatz 13/ 401-2, A-1040 Wien, T: +43 1 58801 20010, F: +43 1 58801 20099
E: bif@tuwien.ac.at, www.bauwesen.tuwien.ac.at/fortbildung



Gründerzeithäuser konstruktive Bewertung

Spezialseminar

Bauliche Änderung von Gründerzeithäusern -
rechtliche Anforderungen und
konstruktive Bewertung

Praxisseminar mit Zertifikat

Konstruktive Bewertung von Gründerzeithäusern

TU Wien, Fakultät für Bauingenieurwesen

bi.f - Bauingenieur.Fortbildung