



## Immobilienwirtschaft & Liegenschaftsmanagement

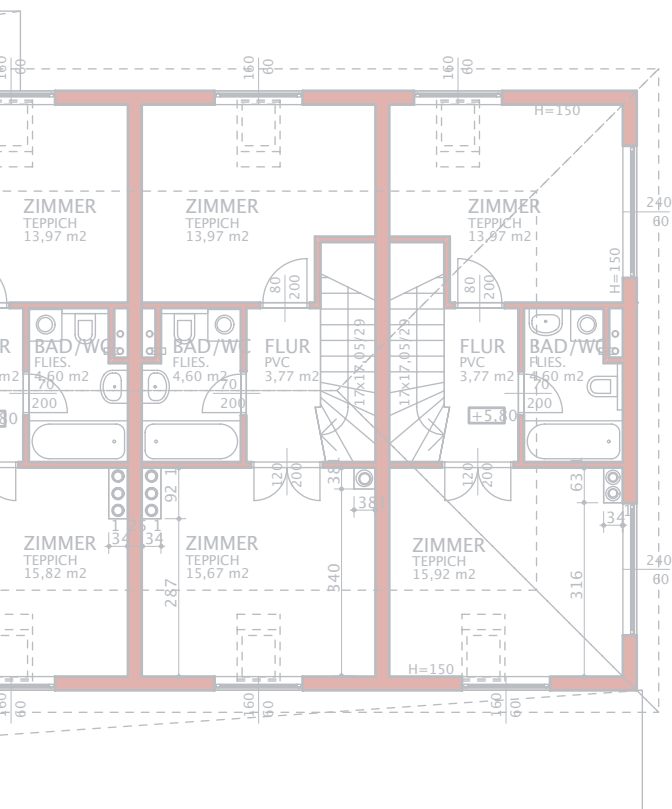
Universitätslehrgang der TU Wien  
„Akademische/r ImmobilienberaterIn und  
LiegenschaftsmanagerIn“



4 Semester, berufsbegleitend  
Mit gewerblichem Befähigungsnachweis

## Technik für Menschen – wissenschaftliche Exzellenz entwickeln und umfassende Kompetenz vermitteln

Die **Technische Universität Wien** führt seit 1989 erfolgreich Universitätslehrgänge im Bereich des Immobilienmanagements durch. Die hohe Wertschätzung der Lehrgänge in der Immobilienbranche beruht einerseits auf der Qualifikation der Vortragenden, die neben UniversitätslehrerInnen auch in bedeutendem Maße PraktikerInnen aus der Wirtschaft umfassen; andererseits wird durch die Verpflichtung zur Ablegung von Prüfungen und die Beteiligung an praxisbezogenen Projekten ein hohes Ausbildungsniveau sichergestellt.



### BERUFSBILD MIT ZUKUNFT

Wohnen ist ein Grundbedürfnis des Menschen – ImmobilientreuhänderInnen machen dieses Grundbedürfnis zu ihrem Beruf. Der Universitätslehrgang „Immobilienwirtschaft & Liegenschaftsmanagement“ der Technischen Universität Wien bietet Ihnen eine Qualifikation, mit der Sie sämtliche Fragestellungen in Bezug auf Wohn- und Gewerbeimmobilien selbstständig lösen können. In nur vier Semestern erhalten Sie das komplette Rüstzeug für Ihre persönliche Karriere in der Immobilienbranche – vermittelt von kompetenten Vortragenden und auf universitärem Niveau.

Die Ausbildung zum/zur **„Akademischen ImmobilienberaterIn und LiegenschaftsmanagerIn“** an der TU Wien ist in der Branche ein anerkanntes Qualitätsmerkmal. Für einen Bruchteil der Kosten von Tagesseminaren wird Ihnen „in einem Guss“ aktuellstes Wissen aus den Bereichen Technik, Recht und Wirtschaft vermittelt. Entsprechende Praxis vorausgesetzt, werden Sie weiters im Sinne der Gewerbeordnung und der Immobilien-Treuhänderverordnung befähigt, einen Immobilientreuhänderberuf eigenverantwortlich auszuüben.



*„Ich bin fast seit dem ersten Lehrgang mit dabei und jedes Mal stolz, dass ich an dieser universitären Ausbildung mitwirken darf. Viele von jenen, die an der TU graduiert haben, treffe ich heute in entscheidenden Positionen der Immobilienwirtschaft. Ich freue mich daher auch auf zukünftige interessante Kontakte mit den kommenden AbsolventInnen dieses Lehrgangs.“*

### Prof. Mag. Thomas Malloth, MRICS

Geschäftsführender Gesellschafter der  
Malloth & Partner Immobilien GmbH & Co KG

## CURRICULUM

|   |   |
|---|---|
| Rechtsgrundlagen                              | Verwaltungs- und Verwaltungsverfahrenrecht • Grundzüge des Bürgerlichen Rechts • Gewerberecht • Arbeits- und Sozialrecht • Steuer-, Gebühren- und Abgabenrecht • Zivilgerichtsverfahren   |
| Liegenschafts- und Wohnrecht                  | Grundbuchs- und Vermessungswesen • Bau- und Raumordnungsrecht • Grundverkehrs- und sonstiges nationales liegenschaftsbezogenes Recht • Wohnrecht  |
| Wirtschaftsgrundlagen                         | Volkswirtschaftslehre • Allgemeine Betriebswirtschaftslehre • Buchhaltung, Bilanzierung, Bilanzanalyse • Kostenrechnung und Kalkulation • Vertrags-, Haftungs- und Konsumentenschutzrecht • Handels-, Gesellschafts- und Wettbewerbsrecht |
| Bau- und Haustechnik                          | Bautechnik: Grundlagen, Rohbau, Dach und Ausbau • Altbausanierung und Revitalisierung • Haustechnik: Heizung-Klima-Lüftung-Sanitär • Elektrotechnik und sonstige Anlagen  |
| Bewertung, Finanzierung und Projektabwicklung | Einführung in die Immobilienprojektentwicklung • Einführung in die Immobilienbewertung • Bankwesen und Finanzierung • Preisbildung und Vergabewesen • Steuerpraxis und Versicherungswesen • Wohnhaussanierung und Wohnbauförderung        |
| Immobilientreuhandwesen                       | Immobilienwirtschaft und -treuhandwesen • Maklerregeln und Maklerfunktionen • Immobilienmarketing • Angewandte Immobilienverwaltung • Grundzüge des Facility Managements • Bauträgerwesen   |
| Angewandtes Immobilienmanagement              | Durchführungsprojekt  |



Programmänderungen vorbehalten



„Die Entscheidung am Universitätslehrgang „Immobilienwirtschaft & Liegenschaftsmanagement“ teilzunehmen war ein Entschluss, den ich nicht bereue. Neben dem Mix aus diversen facheinschlägigen Bereichen (Recht, Technik, Wirtschaft) der Immobilienwirtschaft habe ich auch viele tolle Menschen kennengelernt. Durch die Absolvierung des Lehrganges habe ich mir neben vieler neuer Informationen einige neue Türen im Berufsleben öffnen können.“

**Patrick Ramin Rezazadeh-Ardebili**

Absolvent

## ZIELGRUPPE

In der Immobilienbranche tätige Personen oder Studierende, die bereits erste Berufserfahrung in dieser Branche gesammelt haben, aber auch Personen mit bereits erworbener Gewerbeberechtigung für das Immobilienrethandwesen, die ihr Wissen vertiefen möchten.

## ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN

Allgemeine Universitätsreife für eine inländische Universität oder Fachhochschule oder eine gleichwertige Qualifikation

## ABSCHLUSS

**„Akademische/r ImmobilienberaterIn und LiegenschaftsmanagerIn“**

## DAUER DES LEHRGANGS

4 Semester, berufsbegleitend.

## ZEITSTRUKTUR

Die Präsenzlehveranstaltungen finden in etwa 14-tägigem Rhythmus jeweils am Montag, Mittwoch und Freitag nachmittags (16.30 bis 20.40 Uhr) statt, vereinzelt auch am Freitag nachmittags und Samstag ganztägig (9.00 bis 18.45 Uhr).

## UNTERRICHTSSPRACHE

Deutsch

## BEFÄHIGUNGSNACHWEIS

Mit dem positiven Abschluss des Lehrganges ist der Befähigungsnachweis zur Ausübung des Immobilienrethandgewerbes (Immobilienmakler, Immobilienverwalter bzw. Bauträger) verbunden, das nach Absolvierung der entsprechenden facheinschlägigen Praxis ausgeübt werden kann.



*„Eine maßgeschneiderte, praxisorientierte Weiterbildung für Berufstätige auf universitärem Niveau, welche als postgraduales Studium fortgeführt werden kann. Durch den modularen Aufbau der Lehrinhalte wird ein fundiertes Verständnis der komplexen Materie entwickelt und das Fachwissen vertieft. Der Lehrgangsabschluss bedeutet eine Höherqualifizierung, wodurch die AbsolventInnen insbesondere die technische und rechtliche Kompetenz für den Einsatz in strategischen Geschäftsfeldern und den Aufstieg in Führungspositionen erwerben.“*

**Univ.Prof. Dr. Bob Martens, FRICS**

Lehrgangsleitung



## Mit Profil und Know-how in die Immobilienwirtschaft.

Foto Credit: © Simon Rainsborough



*„Immobilientreuhänder von heute sind Allrounder: neben fundiertem rechtlichen, wirtschaftlichen und technischen Wissen muss er in der Lage sein, den Wert einer Immobilie einzuschätzen und Finanzierungen und Projektabwicklungen zu unterstützen. Mit dem Lehrgang „Immobilienwirtschaft & Liegenschaftsmanagement“ der TU Wien werden eben diese Fähigkeiten auf akademischen Niveau von praxisnahen Experten vermittelt!“*

**Georg Flödl, MA, MRICS**

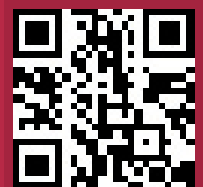
Präsident des Österreichischen Verbandes der Immobilienwirtschaft (ÖVI)



**Technische Universität Wien  
Continuing Education Center**

Operngasse 11/017  
A-1040 Wien  
T +43/(0)1/58801-41701  
F +43/(0)1/58801-41799  
office@cec.tuwien.ac.at  
cec.tuwien.ac.at

© Continuing Education Center, TU Wien  
Stand: Februar 2019



# Immobilienwirtschaft & Liegenschaftsmanagement

Class 2019–2021



| SEMESTER 1         | SEMESTER 2  | SEMESTER 3  | SEMESTER 4  |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>DI 12.11.19</b> | MO 02.03.20 | FR 04.09.20 | MO 01.03.21 |
| <b>Welcome</b>     | MI 04.03.20 | SA 05.09.20 | FR 05.03.21 |
| <b>Reception</b>   | FR 13.03.20 | FR 18.09.20 | MO 08.03.21 |
|                    | MO 16.03.20 | SA 19.09.20 | MI 10.03.21 |
| MI 13.11.19        | FR 20.03.20 | MO 21.09.20 | FR 19.03.21 |
| FR 15.11.19        | MO 23.03.20 | FR 25.09.20 | MO 22.03.21 |
| MO 18.11.19        | MI 25.03.20 | MO 28.09.20 | MI 24.03.21 |
| FR 22.11.19        | FR 27.03.20 | MI 30.09.20 |             |
| MO 25.11.19        |             |             | FR 16.04.21 |
| MI 27.11.19        | FR 17.04.20 | FR 09.10.20 | MO 19.04.21 |
| FR 29.11.19        | MO 20.04.20 | MO 12.10.20 | MI 21.04.21 |
|                    | FR 24.04.20 | MI 14.10.20 | FR 23.04.21 |
|                    | MO 27.04.20 | FR 23.10.20 | MO 26.04.21 |
| MO 02.12.19        | MI 29.04.20 | MI 28.10.20 | MI 28.04.21 |
| FR 06.12.19        |             | FR 30.10.20 |             |
| MO 09.12.19        |             |             |             |
| MI 11.12.19        | MO 04.05.20 |             | FR 07.05.21 |
| FR 13.12.19        | MI 06.05.20 | FR 06.11.20 | MO 10.05.21 |
|                    | FR 08.05.20 | SA 07.11.20 | MI 12.05.21 |
|                    | MO 11.05.20 | FR 13.11.20 | MO 17.05.21 |
| FR 10.01.20        | FR 15.05.20 | MO 16.11.20 | FR 28.05.21 |
| MO 13.01.20        | MO 18.05.20 | MI 18.11.20 | MO 31.05.21 |
| MI 15.01.20        | MI 20.05.20 | FR 27.11.20 |             |
| FR 17.01.20        | FR 22.05.20 | MI 30.11.20 | MI 02.06.21 |
| MO 20.01.20        | MO 25.05.20 |             | FR 04.06.21 |
| MI 22.01.20        | MI 27.05.20 | MI 02.12.20 | MO 07.06.21 |
| FR 24.01.20        |             | FR 04.12.20 | MI 09.06.21 |
| MO 27.01.20        |             | FR 11.12.20 | FR 11.06.21 |
| FR 31.01.20        | MI 03.06.20 | MO 14.12.20 | MO 14.06.21 |
|                    | FR 05.06.20 | MI 16.12.20 | MI 16.06.21 |
|                    | MO 08.06.20 |             | MO 21.06.21 |
| FR 14.02.20        | MI 24.06.20 |             |             |
| MO 17.02.20        | FR 26.06.20 | FR 08.01.21 |             |
| MI 19.02.20        | MO 29.06.20 | MO 11.01.21 |             |
| FR 21.02.20        |             | MI 13.01.21 |             |
| MO 24.02.20        |             | MO 18.01.21 |             |
| MI 26.02.20        |             | FR 22.01.21 |             |
| FR 28.02.20        |             | MO 25.01.21 |             |
|                    |             | MI 27.01.21 |             |
|                    |             |             |             |
|                    |             | FR 12.02.21 |             |
|                    |             | MO 15.02.21 |             |
|                    |             | MI 17.02.21 |             |
|                    |             | FR 19.02.21 |             |
|                    |             | MO 22.02.21 |             |
|                    |             | MI 24.02.21 |             |

## LEHRGANGSSTART

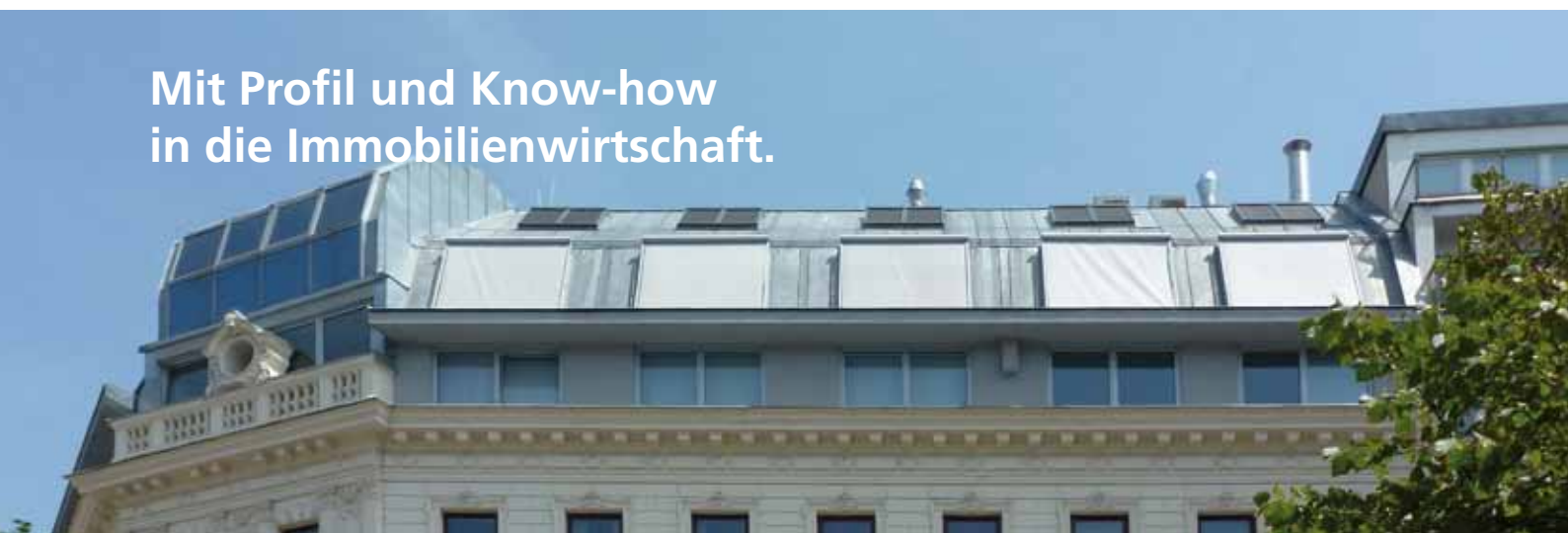
13. November 2019

## ZEITSTRUKTUR

Die Präsenzlehrveranstaltungen finden jeweils am Montag, Mittwoch und Freitag nachmittags (16.30 bis 20.40 Uhr) statt, vereinzelt auch am Samstag ganztägig (9.00 bis 18.45 Uhr).

Änderungen vorbehalten

Mit Profil und Know-how  
in die Immobilienwirtschaft.



## LEHRGANGSBEITRAG

**EUR 15.900** (MwSt.-frei).

Reise-, Aufenthalts- und Verpflegungskosten sind im Lehrgangsbeitrag nicht enthalten.

## INFO-SESSIONS

Präsentation des Universitätslehrgangs in Form von Info-Sessions, um inhaltliche und organisatorische Fragen zu besprechen.

### Info-Sessions

09. April 2019, 16.00 Uhr, TU Wien

13. Juni 2019, 16.30 Uhr, TU Wien

05. September 2019, 17.00 Uhr, TU Wien

### Info-Gespräche nach Vereinbarung.

Um Anmeldung wird gebeten unter:

immo@tuwien.ac.at

## BEWERBUNG

**Anmeldeschluss:** 27. September 2019

### Interviewtermine für BewerberInnen:

Laufend individuelle Gesprächstermine

Nähere Informationen zur Bewerbung finden Sie unter:

<http://immo.tuwien.ac.at>

## FACULTY

Dipl.-Ing. **Werner Auer** wohnfonds\_wien

Dr. **Michael Breitenfeld** Breitenfeld Rechtsanwälte GmbH & Co KG

Univ.Prof. Dr. **Anton Burger** Universität Eichstätt-Ingolstadt

**Friedrich Csörgits**, MSc MRICS AUCON Immobilien AG

Dipl.-Ing. **Jörg Ehgartner** Rechnungshof

Mag. **Robert Ertl** Breitenfeld Rechtsanwälte GmbH & Co KG

Dkfm. (FH) **Wolfgang Fichtinger**, MSc Schmied & Fellmann GmbH

Dr. **Herbert Gartner** Kanzlei Gartner-Furherr

Univ.Prof. Dr. **Michael Getzner** Technische Universität Wien

Mag. **Astrid Grantner**, MSc MRICS EHL Immobilien Bewertung Management GmbH

Prof. Mag. **Stefan Gruber** S.I.B. Mag. Stefan Gruber Steuerberatungs- und Wirtschaftsprüfungs Gesellschaft m.b.H.

Mag. **Thomas Hafner** Engin-Deniz Reimitz Hafner Rechtsanwälte KG

Dr. **Georg Hauschmidt** Selbständiger Rechtsanwalt (Wien)

Mag. Dr. **Karin Hiltgartner**, E.MA Technische Universität Wien

Dipl.-Ing. **Martin Justh** Höhere Technische Bundeslehr- und Versuchsanstalt Wien 20

RA Dr.iur. **Thomas Koller** Koller & Schreiber Rechtsanwälte Partnerschaft

Mag.siur. **Daniel Ladinig** Koban soldORA GmbH

Prof. Mag. **Thomas Malloth**, MRICS Malloth & Partner Immobilien GmbH & Co KG

FH-Hon. Prof. DI. Dr. **Anton Pech** Ziviltechniker und Sachverständiger

Prof. Arch. Dipl.-Ing. **Michael Pech**, MRICS Österreichisches Siedlungswerk (ÖSW)

Dipl.-Ing. Dr.techn. **Horst Pichlmüller** osiris Management & Consulting GmbH

Mag. Dr. **Christian Reimitz** Engin-Deniz Reimitz Hafner Rechtsanwälte KG

Dipl.-Ing. **Johann Rosenthaler** Ingenierkonsulent für Vermessungswesen

Mag. **Karin Sammer** Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft

RA Mag. **Johannes Schreiber** Koller & Schreiber Rechtsanwälte Partnerschaft

Mag. Dr. **Birgit Stranz** Magistrat der Stadt Wien

Mag. **Carl-Georg Vogt** Selbständiger Unternehmensberater

Mag.iur. **Karl Wiesflecker** Franz Kramas Gebäudeverwaltung GmbH

Mag. **Bernhard Woschnagg**, MSc Ing. Mag. Walter Stingl KG

Dipl.-Ing. **Günter Zowa** ZTEC e.U.

Die genannten Vortragenden stellen überwiegend die Faculty des 21. Durchgangs 2018–2020 dar.

## PERSÖNLICHE BERATUNG UND BEWERBUNG

### Technische Universität Wien

Continuing Education Center

Operngasse 11/017

A-1040 Wien

T +43 (0)1 58801-41701

F +43 (0)1 58801-41799

E immo@tuwien.ac.at

### Ihre Ansprechpartnerin

Mag. Doris Guttmann